



PETITTI15  
APARTMENTS IN SEMPIONE

BOOK CAPITOLATO  
DOMOTICA E IMPIANTI

CAPITOLATO  
DOMOTICA E IMPANTI***Domotica senza fili***

---

Videocitofono connesso	6
Impianto luci smart	6
Automazione tapparelle	6

---

***Impianti e accessori***

---

Infissi esterni	10
Logge e balconi privati	11
Dotazioni impianti meccanici	12
Dotazioni impianti elettrici	15
Impianto telefonico, tv e antintrusione	16
Parti comuni	19

---







## Domotica senza fili

by **bticino**

Ogni ambiente della casa merita lo scenario migliore per essere vissuto: grazie al sistema smart è possibile impostare le condizioni di illuminazione ritenute più affini alle proprie esigenze, per una completa personalizzazione del lifestyle.

Comandi per il controllo generale di luci e avvolgibili semplificano le operazioni di accensione e spegnimento.



Funzione: **Impianto videocitofono**

Linea: **Living Now**



L'impianto sarà composto principalmente da una postazione esterna videocitofonica, installata all'ingresso principale del complesso.

L'impianto sarà completo inoltre di postazione citofonica di fondo scala, installata in prossimità dell'accesso pedonale dei singoli edifici. Il videocitofono all'interno dell'appartamento avrà monitor a colori, con pulsante di comando e serrature coordinate con la chiamata.

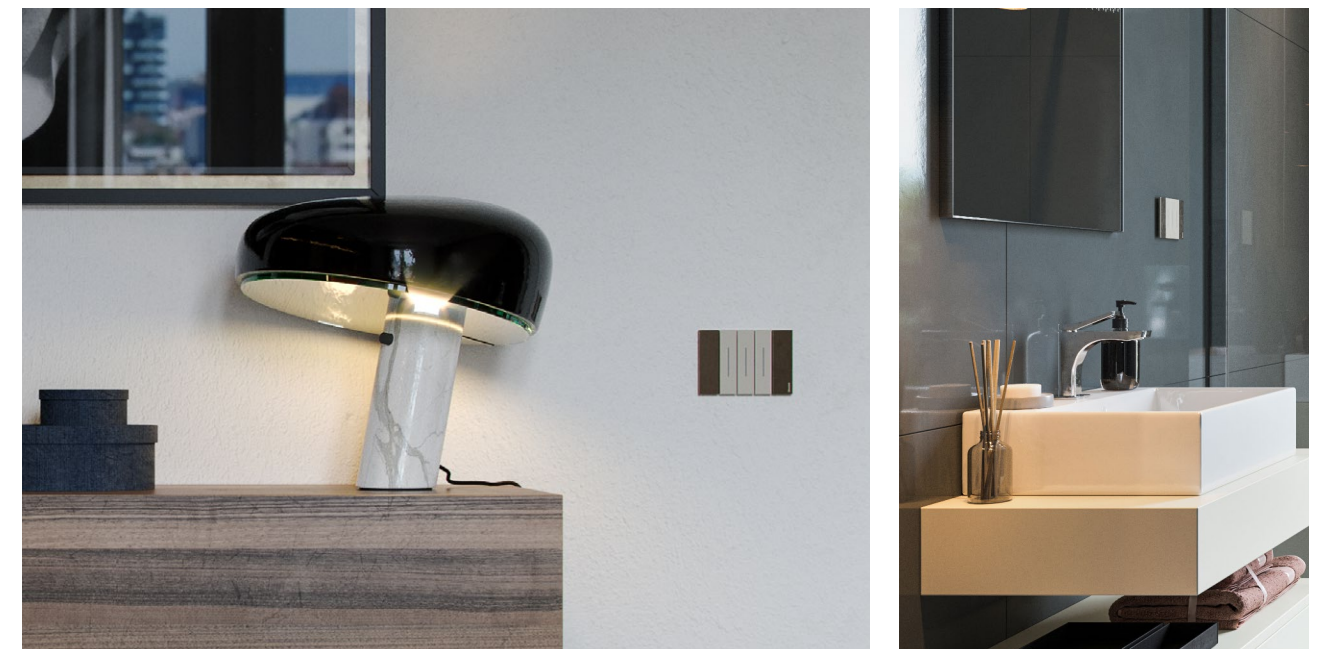
Funzione: **Luci e automazione**

Linea: **Living Now**



Piacevoli e silenziosi comandi da utilizzare semplicemente come normali pulsanti a muro. Per gestire l'illuminazione in modo efficiente e ottenendo il massimo comfort.

È inoltre possibile gestire eventuali dispositivi motorizzati o altri automatismi. L'azionamento dei motori può avvenire a livello singolo, di gruppo o generale, sia fruendo di normali comandi digitali a muro che attraverso l'utilizzo di scenari.







## Impianti e accessori

Nella residenza sono stati inseriti **accessori e impianti innovativi**, che si avvalgono delle migliori tecnologie presenti sul mercato. Sia nelle logge private che negli ambienti interni, fino alle parti comuni l'eccellenza è sempre protagonista.

**Alte prestazioni**, all'insegna di una casa ecosostenibile, attenta ai consumi e sicura. Abitare a Petitti15 significa appoggiare uno stile di vita moderno, smart e proiettato al futuro, dove tutto è progettato per offrire un'**esperienza qualitativa eccezionale**.



## INFISSI ESTERNI

Gli infissi esterni saranno con ante a battente o scorrevole, colore e altezza a discrezione della DLL, e con le seguenti caratteristiche:

- vetrocamera ad anta a battente o scorrevole per la zona giorno;
- saranno garantite le prestazioni termiche e acustiche;
- adeguato sistema di oscuramento per la zona giorno, per tutti gli altri serramenti saranno previsti avvolgibili in pvc automatizzati.

## LOGGE E BALCONI PRIVATI

La pavimentazione esterna delle logge sarà sopraelevata con sotto struttura regolabile e formato a scelta del DL.

L'illuminazione esterna è prevista con corpi illuminanti a parete.





## DOTAZIONI IMPIANTI MECCANICI

### IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA

L'impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda ad uso sanitario sarà di tipo centralizzato con distribuzione e contabilizzazione indipendente, con pompe di calore ad acqua di falda.

### I PIANI COTTURA

I piani cottura sono previsti ad induzione.

### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO

L'alloggio sarà dotato di impianto di riscaldamento e di raffrescamento ad aria con gestione indipendente per singolo alloggio.

Sarà possibile quindi gestire la temperatura attraverso il Termostato ambiente o pannello di regolazione temperatura.

L'impianto di riscaldamento, a pannelli radianti, sarà di tipo centralizzato, con comando e contabilizzazione individuale del consumo.

Nei bagni saranno previsti scaldasalviette di tipo elettrico.

### IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

In ogni alloggio saranno predisposte le tubazioni per la distribuzione di acqua calda sanitaria per i bagni ed un punto carico-scarico per la lavabiancheria.

Per quanto riguarda la cucina verrà predisposto:

- l'attacco alle colonne di adduzione e scarico acqua fredda e calda del lavello;
- l'adduzione acqua fredda per lavastoviglie;
- l'attacco scarico vapori cappa cucina.

È prevista la posa di un punto acqua su ogni balcone derivato dalla rete dell'appartamento.





## DOTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

### IMPIANTI ELETTRICI APPARTAMENTI

I contatori delle singole unità residenziali saranno predisposti per una fornitura fino a 6kW di potenza. Tale impianto è eseguito nel rispetto delle norme vigenti e nello

specifico alla normativa "CEI 64-8 V3 di Livello 1" che individua la configurazione minima dell'impianto. I contatori saranno installati in apposito vano, il collegamento ai singoli contatori sarà eseguito con cavi di sezione adeguata ai kW di potenza.





### IMPIANTO TELEFONICO E BANDA LARGA

A servizio dell'intero edificio, nel rispetto della normativa vigente, saranno predisposte le tubazioni e gli spazi per la collocazione di eventuali impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica.

Ogni appartamento disporrà di un collegamento diretto con la rete telefonica pubblica, con corrugati incassati. Verranno predisposte un numero di prese in accordo con quanto previsto dalla normativa del livello prestazionale previsto.

### IMPIANTO TV

L'edificio disporrà di un **impianto TV centralizzato indipendente** comprensivo di antenna TV normale ed una parabolica, atta a ricevere emittenti nazionali ed estere, satellitari analogici e digitali.

Ogni appartamento sarà dotato di prese interne con antenna TV Terrestre e satellitare secondo la normativa del livello prestazione previsto.

### PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Ogni appartamento sarà predisposto per la futura installazione di un **impianto antintrusione volumetrico** (un punto zona giorno e un punto zona notte).

Solo per gli alloggi al piano terra e gli attici, saranno predisposti i corrugati per la futura installazione di contatti magnetici sui serramenti esterni.

Si predisporranno in entrambi i casi, inoltre, tubazioni per installazione centrale di comando, sirena e tastiera.







## PARTI COMUNI

Il pavimento e rivestimento dell'atrio e della lobby sarà in gres porcellanato grande formato, finitura e colore a discrezione della DL.

## ILLUMINAZIONE ESTERNA

L'impianto verrà eseguito distribuendo i centri luminosi, in modo da ottenere una razionale ed uniforme illuminazione di tutte le aree e di tutte le zone di transito carrabile e pedonale del lotto.

Il comando dell'illuminazione esterna verrà realizzata autonomamente mediante interruttore temporizzato o relè crepuscolare.

## ILLUMINAZIONE VANI SCALA

Saranno installate lampade per illuminazione normale, lampade autoalimentate di emergenza ed una presa di corrente su ogni pianerottolo.

Le scale avranno un **impianto di illuminazione notturno** comandato da crepuscolare e gli interruttori di tipo temporizzato.

## SICUREZZA

Per le parti comuni saranno predisposte delle **telecamere (TVCC)** per la videosorveglianza in prossimità degli accessi ai corselli box, e relativa rampa.









**PETITTI15**  
APARTMENTS IN SEMPIONE

T. 02 80.89.89.92 | [info@petitti15.it](mailto:info@petitti15.it) | [www.petitti15.it](http://www.petitti15.it)

Un'iniziativa

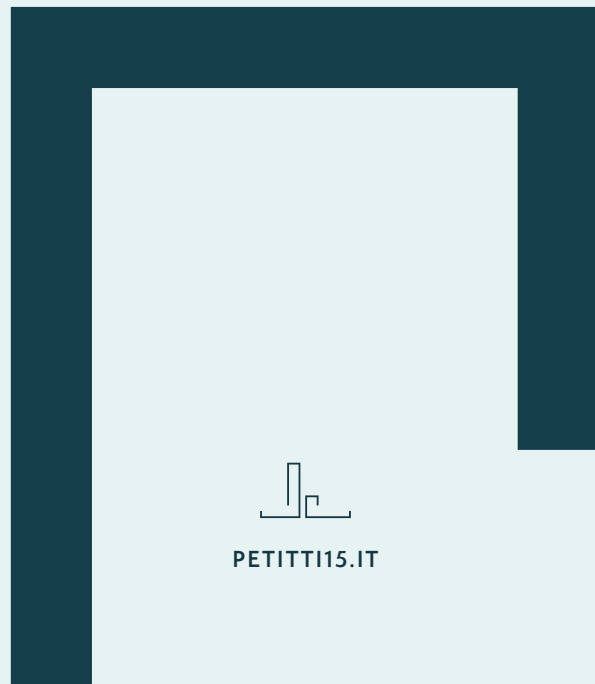
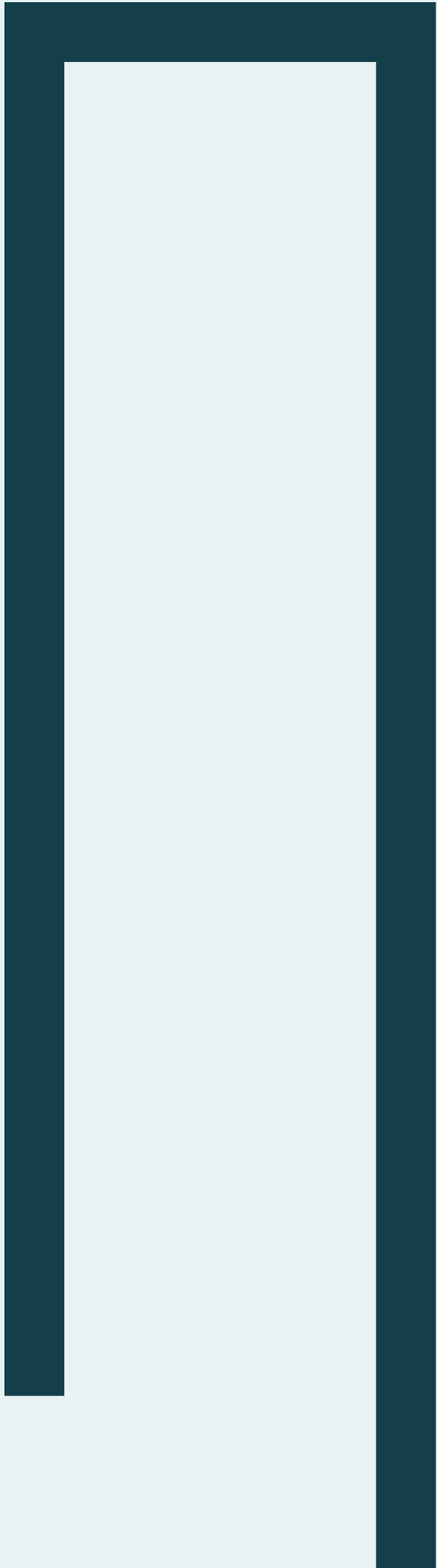


Promossa da



La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A.





PETITTI15.IT